



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-282

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 29. travnja 2020.

riješio je

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 30. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 2", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m²

- 31. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 3", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m²

- 32. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 4", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m²

- 33. Suvlasnički dio: 8470/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 5", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m²

- 34. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 6", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m²

- 35. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 7", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m²

- 36. Suvlasnički dio: 7923/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 8", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m²

- 37. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 9", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m²

- 38. Suvlasnički dio: 7224/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 10", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m²

- 39. Suvlasnički dio: 5283/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 11", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m²

- 40. Suvlasnički dio: 15024/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 12", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao najpovoljnijem kupcu za 619.543,44 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13592 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 iznos od 474.507,64 kn, dok se preostalim iznosom od 3.437.742,36 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.911.250,00 kn postignute kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja koji se iznos vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 IBAN: HR6324020061100824443 koji se vodi kod Erste & Steiermärkische Bank iznos od 474.507,64 kn, a na račun B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, IBAN BROJ HR922500009110140168 kod ADDIKO BANK d.d. uz poziv na broj: 1791206-10761039-14005 iznos od 3.437.742,36 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE

UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 30. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 2", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m²

- 31. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 3", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m²

- 32. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 4", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m²

- 33. Suvlasnički dio: 8470/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 5", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m²

- 34. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 6", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m²

- 35. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 7", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m²

- 36. Suvlasnički dio: 7923/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 8", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m²

- 37. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 9", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m²

- 38. Suvlasnički dio: 7224/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 10", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m²

- 39. Suvlasnički dio: 5283/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 11", u naravi poslovni prostor neutvrđene

namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m²

- 40. Suvlasnički dio: 15024/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 12", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m² prodana je ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao najpovoljnijem kupcu za 3.911.250,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13592 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasnički dio 31 (7240/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasnički dio 32 (7280/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 33 (8470/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 34 (7240/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-

16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 35 (7240/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 36 (7923/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 37 (7280/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-

16552/10, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 38 (7224/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 39 (5283/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se založno

pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 40 (15024/468808) stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

o na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

o UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirici isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Naknadno su sva založna prava na navedenoj nekretnini prenesena na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pri tome se stečajni upravitelj očitovao pismeno i podnescima od 26. lipnja 2019., 12. studenoga 2019. i 4. veljače 2020, dok se razlučni vjerovnik očitovao i pismeno podneskom od 31. listopada 2019.

Razlučni vjerovnik osporava osporava snošenje PDV-a kroz troškove unovčenja, jer da je stečajni upravitelj kupcu (ujedno i razlučnom vjerovniku) izdao račun po kojem kupac nije trebao snositi PDV.

Ovaj sud smatra osnovanim navode stečajnog upravitelja kako s obzirom da je predmetna nekretnina kupljena od strane Bitechnique d.o.o. u 2011. godini, postoji neiskorišteni PDV-a tijekom razdoblja između kupnje i prodaje nekretnine, pa prodaja nekretnine obračunom poreza na promet nekretnina umjesto PDV-om rezultira dodatnim troškom za stečajnog dužnika kao prodavatelja, jer je potrebno obračunati neiskorišteni PDV za razdoblje od dvije godine koje nedostaju do isteka 10 godina od kupnje nekretnine. Pret porez u trenutku kupnje nekretnine od strane stečajnog dužnika u 2011. godini iznosio je 1.221.406,23 kn, pa 2/10 od ovog iznosa iznosi 244.281,25 kn, u skladu s čl. 65. Zakona i čl. 140 Pravnika o PDV-u.

Preostalih 98.570,30 kn troškova vezanih uz samu predmetnu nekretninu, a koji nisu ovisni o potrošnji i 131.656,09 kn troškova stečajnog postupka koji su alocirani na predmetnu nekretninu s obzirom na njenu vrijednost u skladu s procijenjenim unovčenjem stečajne mase koje stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika potražuje na ime troškova unovčenja razlučni vjerovnik nije osporavao, a osnovanost njihova potraživanja na ime troškova unovčenja proizlazi i iz dokumentacije koju je stečajni upravitelj dostavio u spis.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 29. travnja 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-990a1**

Kontrolni broj: **0a65d-88330-0ed17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.